РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МЕЛЕТСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 11.08.2006 № 20

д.Мелеть

ул.Советская д.5

Об утверждении Положения О

приватизации имущества в

муниципальном образовании

Мелетское сельское поселение

Малмыжского района

Кировской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области , Мелетская сельская Дума **решила :**

 1. Утвердить Положение О приватизации имущества в муниципальном образовании Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.Прилагается.

 2.Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава поселения Т.К.Новоселова

 УТВЕРЖДЕНО

 решение Мелетской сельской

 Думы

 Малмыжского района

 Кировской области

 от 11.08.2006.№20

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ МЕЛЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества муниципального образования Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее – муниципальное имущество), определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

1.3. Задачами приватизации муниципального имущества являются:

1.3.1.Повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

1.3.2.Создание благоприятных условий для развития бизнеса.

1.3.3.Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

1.3.4.Оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций.

1.3.5.Рациональное пополнение доходной части районного бюджета.

1.4.Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2.ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ развития муниципального образования Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры муниципального поселения.

2.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от сельской Думы, депутатов сельской Думы, главы Мелетского сельского поселения, главы администрации Мелетского сельского поселения, , физических и юридических лиц, руководителей муниципальных предприятий и учреждений.

2.3. Составление проекта плана приватизации муниципального имущества осуществляет администрация поселения по согласованию с главой поселения.

2.4. Сельская Дума утверждает план приватизации муниципального имущества, осуществляет контроль за его исполнением и утверждает отчет о его исполнении.

2.5. План приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на рассмотрение сельской Думы.

2.6. План приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ и иного муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

2.7. В Программе приватизации указываются:

* наименование и характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;
* способ приватизации имущества;

2.8. План приватизации муниципального имущества может быть дополнен или изменен в течение финансового года.

2.9. Отчет о выполнении плана приватизации должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

 Материалы, содержащиеся в отчете о выполнении Программы приватизации, включаются в отчет об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

**3.РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается главой администрации Мелетского сельского поселения в форме распоряжения на основании плана приватизации, утвержденного сельской Думой.

3.2. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

3.2.1. Наименование имущества и иные данные (характеристика имущества), позволяющие его индивидуализировать .

3.2.2. Способ приватизации имущества.

3.2.3. Нормативная (начальная) цена.

3.2.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.2.5. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий связанных с указанием способа, либо отмену такого решения.

**4.ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

# ИМУЩЕСТВА

4.1. Организацию продажи муниципального имущества от имени муниципального образования Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области осуществляет администрация Мелетского сельского поселения в лице главы администрации сельского поселения.

4.2. Договоры купли-продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, отчуждаемых одновременно с приватизируемыми объектами недвижимости, заключает глава администрации поселения от имени муниципального образования Мелетское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

4.3. Для проведения аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества создается комиссия по проведению аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением главы администрации Мелетского сельского поселения с обязательным включением депутата сельской Думы. Комиссия правомочна, если на заседании комиссии присутствует более половины ее членов.

4.4. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества производятся за счет средств местного бюджета.

**5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**.

5.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в местный бюджет.

5.2. Расходование средств на организацию и проведение приватизации осуществляется по следующим видам затрат:

* подготовка имущества к продаже, в том числе техническая инвентаризация объектов, кадастровый учет, установление на местности границ земельных участков;
* оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
* оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на имущество, а также с осуществлением прав акционера;
* организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;
* осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;
* рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации.